



U Varaždinu, 05.07.2024.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-3137/2016
Dužnik: EKO MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb
Resnički put 55., OIB:00058164896

IZVJEŠĆE BROJ 3.
stečajnog upravitelja
o unovčenju nekretnine k.o. Helena
sa obračunom troškova unovčenja i prijedlogom za diobu

I. UNOVČENJE STEČAJNE MASE – NEKRETNINE k.o. Helena

Ovim izvješćem stečajni upravitelj, u skladu sa čl. 254. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17,36/2022; nadalje: SZ), izvještava o unovčenju naknadno pronađene imovine – nekretnine koja je upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sveti Ivan Zelina za k.o. Helena, u zk.ul. 3076 kao čkbr.406/3 oranice Krčec sa ukupno 3925 m², a u naravi se radi o poslovnom objektu u izgradnji sa građevinskim zemljištem na adresi: Brezovec Zelinski 25 E, te u skladu sa čl.248. i 254. st.3. istog zakona daje obračun troškova unovčenja ove nekretnine kao predmeta razlučnog prava, a sve kako u nastavku slijedi..

Predmetna nekretnina unovčena je sukladno čl. 247.SZ na drugoj e-dražbi pred Finom koja se održavala u razdoblju počev od 07.02.2024. pa do 03.05.2024. uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijene u iznosu od 125.000,00 € (50% utvrđene vrijednosti od 250.000,00 €) i plaćanje jamčevine u iznosu od 25.000,00 € (10% od utvrđene vrijednosti), a na kojoj je dana najviša ponuda za kupnju u iznosu od 188.450,00 € od strane trgovačkog društva ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Krečaves 91a, OIB:84412170391 kao ponuditelja. Dana 14.05.2024. donijeto je rješenje o dosudi nekretnine ponuditelju kao kupcu te određen rok od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja za plaćanje kupoprodajne cijene.

Predmetno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 28.05.2024. te je u određenom roku za plaćanje kupoprodajne cijene, i to dana 10.06.2024., uplaćen cjelokupni iznos izdražbovane kupoprodajne cijene (isplata iznosa od 163.450,00 € kao razlika između kupoprodajne cijene i uplaćene jamčevine u iznosu od 25.000,00 €). Isplatom kupoprodajne cijene stekli su se uvjeti za izdavanja računa stečajnog dužnika kao prodavatelja kupcu te

je dana 10.06.2024. izdan račun broj 1/1/1-2024 na sveukupan iznos od 235.562,50 € (188.450,00 € uvećano za PDV u iznosu od 47.112,50 €) te je izdan nalog kupcu za uplatu PDV-a u korist računa Ministarstva financija, Porezna uprava obzirom na blokadu računa stečajnog dužnika.

Kupac je dana 18.06.2024. isplatio PDV umjesto stečajnog dužnika kao obveznika PDV-a budući je unovčena nekretnina u režimu PDV-a prema čl.40.st.1.t.j) i k) Zakona o PDV (nedovršeni poslovni objekt).

Stečajni upravitelj je radi obavijesti stečajnog suda o obavljenom plaćanju kupoprodajne cijene i PDV-a, a u svrhu postupanja u skladu sa točkom VI. izreke rješenja o dosudi nekretnine od 14.05.2024. i izdavanja potvrde Suda o isplaćenju kupovini radi mogućnosti upisa prava vlasništva na nekretnini u korist kupca, podnio u stečajni spis podnesak dana 18.06.2024.

Primopredaja nekretnine obavljena je dana 19.06.2024., a sve prema Zapisniku o primopredaji nekretnine koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća.

Na unovčenoj nekretnini upisana su slijedeća razlučna prava:

1) zabilježba prijenosa prava vlasništva radi osiguranja tražbine upisano u Vlastovnici (List B) temeljem upisa pod Z-1781/2009 od 29.09.2009. - Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine od 28.09.2009. potvrđen kod javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba od 28.9.2009. pod broj OV-3754/09 i to radi osiguranja tražbine u iznosu od 49.894,44 EUR uvećano za nuzgredice, redovne kamate po stopi od 11,95 % te ostale kamate, naknade i troškove, a u **korist vjerovnika AUTO1 d.o.o., OIB: 34136793284, Varaždin, Ulica Dragutina Rakovca 57.** temeljem upisa pod Z-14909/2023 od 08.12.2023. – Ugovora o ustupu tražbine od 08.12.2023. između VEGA d.o.o. Varaždin, Zagrebačka ulica 183., OIB: 57256414873 kao cedenta i AUTO1 d.o.o. kao cesionara, koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1., pod brojem OV-5664/2023 od 08.12.2023.i

2) založno pravo upisano u Teretovnici (List C) temeljem upisa pod Z-421/11 od 11.03.2011. - Sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 04.03.2011. potvrđen kod javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba, Čikoševa 5. od 04.03.2011. pod brojem OV-962/11 i Suglasnosti dane od strane tada fudicijnog vlasnika IMEX BANKA d.d. Split kao kreditora od 10.02.2011., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 364.229,41 kn uvećano za pripadajuće kamate i troškove i uz rok povrata kredita 01.11.2012., sve **u korist vjerovnika KONAXIS d.o.o., OIB: 48397660958, Brezovec Zelinski bb.**

Na dan izrade ovog Izvješća u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini je upisana i zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod Z-16958/2022 od 28.12.2022. te zabilježba rješenja o dosudi nekretnine od 14.05.2023. pod Z-7368/2024 od 03.06.2024.

Zemljišno-knjižni izvadak na dan izrade ovog Izvješća nalazi se u prilogu istog.

II. OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

U skladu sa odredbom čl. 254.st.3. SZ troškovi unovčenja stečajnog postupka određuju se u paušalnom iznosu od 5% od utroška, a ako su stvarni troškovi unovčenja znatno niži ili vi, tada se troškovi određuju u stvarnoj visini uvećano za iznos poreza ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom.

U konkretnom slučaju, stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine kao predmeta razlučnog prava su VIŠI od paušalnog iznosa od 5% od utroška (5 % od 188.450,0 € = 9.422,50 €), a sastoje se od obveza stečajne mase koje prema čl. 154. st.1. SZ čine troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, a sve kako se to prikazuje u Obračunu troškova unovčenja, i to kao direktni trošak unovčenja prikazan u Tabeli 1. i indirektni trošak unovčenja prikazan u Tabeli 2.

Tabela 1. Obračun Troškova unovčenja - **direktni trošak unovčenja**

Direktni troškovi unovčenja nekretnine	Iznos u €
1. Knjigovodstvena usluga	1.900,00
2. Naknada Fine za provođenje e-dražbe	148,64
3. Naknada banke za vođenje računa stečajnog dužnika	254,87
4. Nagrada stečajnog upravitelja	17.173,18
5. Troškovi stečajnog upravitelja (materijalni i putni troškovi prema Specifikaciji troškova stečajnog upravitelja)	428,00
6. Trošak izrade Elaborata procjene vrijednosti nekretnine k.o. Helena	650,00
7. PDV 25% (točka 1.,2.,5. i 6.: 475,00 € + 37,16 + 107,00 + 162,50 €)	619,16
UKUPNO:	21.336,35

Obrazloženje **direktnih troškova unovčenja** iznosi se redoslijedom iz Tabele 1.

Točka 1. - Knjigovodstvena usluga kao direktni trošak unovčenja obračunata je u računu broj 237/001/1 od 19.06.2024. knjigovodstvenog ureda K.S.K. Konzalting d.o.o., Zagreb, Hečimovićeva 3. sa kojim je zaključen Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga, a obuhvaća razdoblje od 01.01.2023. do 31.06.2024. za uslugu specificiranu u računu (trošak knjigovodstvene usluge za 2023. u mjesečnom iznosu od 100,00 EUR, trošak izrade GFI za 2023. u iznosu od 400,00 EUR te trošak knjigovodstvene usluge u 2024. za 6 mjeseci u mjesečnom iznosu od 50,00 EUR, sve uvećano za PDV). Ova usluga u cjelokupnom iznosu tereti unovčenu nekretninu obzirom da se radi o usluzi vezanoj za unos unovčene nekretnine kao naknadno pronađene imovine u poslovne knjige stečajnog dužnika u 2023. godini, kada se radi o otpis unovčenih nekretnina u 2021., čime ova nekretnina čini jedinu preostalu dugotrajnu materijalnu imovinu koja se iskazuje kao aktiva u poslovnim knjigama stečajnog dužnika u razdoblju na koje se obračunata knjigovodstvena usluga odnosi.

Točka 2. – Naknada Fine za provođenje e-dražbe sadržana je u izdanom računu Fine od 06.05.2024. uz obavijest o provedenoj e-dražbi od 06.05.2024., a u skladu sa zaključkom Suda od 08.11.2023. o podmirenju ovog troška po unovčenju nekretnine.

Točka 3. – Naknada banke za vođenje računa prema Potvrdi Podravske banke d.d. od 28.06.2024. iznosi ukupno 254,87 €. Cjelokupni iznos naknade predstavlja direktni trošak unovčenja jer je u razdoblju na koje se odnosi tj. od 01.08. 2021. do dana 31.06.2024. predmet unovčenja jedino nekretnina iz k.o. Helena. Nekretnine iskazane u početnoj stečajnoj bilanci - nekretnine iz k.o. Resnik na adresi sjedišta stečajnog dužnika (dva poslovna prostora i

jedan stan) unovčene su u ovršnom postupku u 06. mjesecu 2021. pa je naknada banke za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja tj. do 31.07.2021. teretila ove nekretnine.

Točka 4. - Nagrada stečajnog upravitelja obračunata prema čl.7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/2015) iznosi 17.173,18 € bruto, a prema prikazu u Tabeli obračuna nagrade kako slijedi.

Tabela obračuna nagrade stečajnog upravitelja

RB	od iznos u Kn	do iznos u Kn	razlika	%	IZNOS u Kn	IZNOS u EUR
1		100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00	2.123,56
2	100.000,01	300.000,00	199.999,99	12%	24.000,00	3.185,35
3	300.000,01	500.000,00	199.999,99	10%	20.000,00	2.654,46
4	500.000,01	1.000.000,00	499.999,99	8%	40.000,00	5.308,91
5	1.000.000,01	1.419.876,53	419.876,52	7%	29.391,36	3.900,90
		UKUPNO:			129.391,36 Kn	17.173,18 EUR

Obračun nagrade temelji se na ostvarenoj unovčenoj vrijednosti nekretnine u iznosu od 188.450,00 EUR/1.419.876,53 Kn (službeni tečaj konverzije: 1,00 € = 7,53450 Kn) i primjene utvrđene nagrade u %.

Točka 5. – Materijalni trošak stečajnog upravitelja prema Specifikaciji troškova stečajnog upravitelja iznosi ukupno 535,00 € (428,00 € + PDV), a vezan je za postupak unovčenja predmetne nekretnine (putni trošak za ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine i ročište za diobu kupovine ostvarene prodajom nekretnine, putni trošak za preuzimanje ključeva i stupanja u posjed nekretnine, za razgledavanje nekretnine tijekom postupka unovčenja i za primopredaju nekretnine kupcu te trošak preusmjerenja pošte), a sve prema Specifikacija troškova stečajnog upravitelja (točka 1 i ročište za 18.07.2024. pod točkom 2). Specifikacija troškova stečajnog upravitelja prilog je ovog Izvješća.

Točka 6. – Trošak procjene vrijednosti unovčene nekretnine k.o. Helena prema izdanom računu vještaka Ivane Brebrić, dipl.inž.građ. kao direktora ŠVESTAL d.o.o. od 10.05.2023. na iznos od 812,50 €.

Osim direktnih troškova unovčenja postoje i **indirektni troškovi unovčenja** koji terete unovčenu nekretninu, a odnose se na dio predvidivih obveza stečajne mase koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka (čl.157.st.1. SZ), a sve kako je to prikazano u Tabeli 2. Pri tome se učešće ili % koji tereti unovčenu nekretninu obračunava prema udjelu unovčene nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase koja čini zbroj unovčene nekretnine i očekivanog iznosa unovčenja pokretnina (instalacijska vodovodna oprema i metalne police) za koje je u tijeku 4-ti krug prodaje prikupljanja pisanih ponuda po ukupnoj početnoj prodajnoj cijeni od 1.352,56 € uvećano za PDV (40% utvrđene vrijednosti) te se za potrebe ovog obračuna uzima da bi se pokretnine mogle unovčiti za ukupan iznos od 1.750,00 € (1.400,00 € + PDV). Stoga učešće ili udio indirektnih troškova koji tereti unovčenu nekretninu iznosi zaokruženo **99 %** (188.450,00 € / 190.200,00 €).

Tabela 2. Obračun Troškova unovčenja - **indirektni trošak unovčenja**

Predvidive obveze stečajne mase kao indirektni trošak unovčenja nekretnine za razdoblje od 01.07.2024. – 31.12.2024.	Iznos u € (99 %)
1. Knjigovodstvena usluga sa PDV	866,25

2. Naknada banke za vođenje računa	79,20
3. Trošak stečajnog upravitelja sa PDV	160,13
4. Trošak arhiviranja dokumentacije sa PDV	123,75
5. Trošak paušalne sudske pristojbe	262,80
UKUPNO:	1.492,13

Točka 1. – Knjigovodstvena usluga odnosi se na razdoblje od 01.07.2024. do predviđenog zaključenja stečajnog postupka 31.12.2024. u 99% iznosi 866,25 €, a sastoji se od mjesečne knjigovodstvene usluge u iznosu od 50,00 €/mj uvećano za PDV ($6 \times 50,00 \text{ €} + \text{PDV} = 375,00 \text{ €}$) i troška izrade završnih GFI za 2024. za Finu i Poreznu upravu u iznosu od 400,00 € uvećano za PDV (500,00 €) ili sveukupan iznos od 875,00 € x 99% = 866,25 €.

Točka 2. – Naknada banke za vođenje računa za razdoblje od 01.07.2024. do predviđenog zaključenja stečajnog postupka 31.12.2024. u 99% iznosi 79,20 €, a sastoji se od mjesečnog iznosa naknade od 10,00 €, što za 6 mjeseci iznosi ukupno 60,00 € i naknade za zatvaranje računa u iznosu od 20,00 € ili sveukupno iznos od 80,00 € x 99 % = 79,20 €.

Točka 3. – Trošak (materijalni) stečajnog upravitelja za predmetno razdoblje (osim putnog troška za ročište 18.07.2024.) u 99% iznosi 160,13 €, a sastoji se od putnih troškova i troška preusmjeravanja pošte prema Specifikaciji troškova stečajnog upravitelja (točka 2).

Točka 4. – Trošak arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznosi ukupno 100,00 € + PDV = 125,00 € x 99% = 123,75 €.

Točka 5. – Trošak paušalne sudske pristojbe propisan je Tbr.24. Tarife sudskih pristojbi (NN.37/23) i iznosi ukupno 265,45 € x 99% = 262,80 €.

U pogledu potraživanja stečajnog dužnika prema Baljkas Katarini i Baljkas Ana Mariji za isplatu neisplaćenog iznosa kupoprodajne cijene za stan u Zagrebu, Jurkovićeve ulica 26. u iznosu gl. od 23.685,00 € sa kamatom, radi se o potraživanju će se naplatiti tek nakon uspješnog pravomoćnog okončanja parničnog postupka povodom tužbe stečajnog dužnika radi isplate, pa se stoga ovo potraživanje za obračun indirektnih troškova unovčenja NE UZIMA u obzir obzirom da naplata ovog potraživanja slijedi u budućnosti, nakon zaključenja stečajnog postupka (predviđeni datum zaključenja: 31.12.2024.). Naplaćeni iznos ovog potraživanja činiti će naknadnu stečajnu masu koju će teretiti svi budući troškovi nastavljenog stečajnog postupka za stečajnu masu iza EKO MONT d.o.o. u stečaju.

Slijedom navedenog, ukupni troškovi unovčenja koji terete predmetnu unovčenu nekretninu iz k.o. Helena iznose 22.828,48 €, i to direktni troškovi unovčenja u iznosu od 21.336,35 € i indirektni troškovi unovčenja u iznosu od 1.492,13 €.

III. PRIJEDLOG DIOBE STEČAJNE MASE

Dioba stečajne mase ostvarene prodajnom nekretnine iz k.o. Helena provodi se redosljedom namirenja propisanim čl. 248.st.1. Stečajnog zakona, i to:

1. namirenjem troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona;
2. namirenjem tražbina razlučnih vjerovnika prema pravilima ovršnog postupka;

3. namirenjem tražbina stečajnih vjerovnika i to tražbina I. viši isplatni red u 100% iznosu i djelomičnim namirenjem tražbina II. viši isplatni red u visini od 0,9924% ukupnih tražbina ovog reda namirenja).

U konkretnom slučaju, **iznos namijenjen za diobu stečajne mase radi namirenja tražbina vjerovnika iznosi 165.621,52 €**, a koji iznos predstavlja iznos koji preostane nakon umanjenja ostvarene kupoprodajne cijene u iznosu od 188.450,00 € za ukupne troškove unovčenja u iznosu od 22.828,48 €.

Prema obavijesti razlučnog vjerovnika AUTO1 d.o.o., Varaždin, Dragutina Rakovca 57., OIB:34136793284 podneskom Sudu od 21.06.2024. ukupna tražbina istog kao fiducijarnog vlasnika unovčene nekretnine iznosi 122.996,46 €, a odnosi se na glavnice tražbine, zakonske zatezne kamate i troškove obračunato u skladu sa čl.248.st.1.t.2 SZ i čl.114.Ovršnog zakona.

Upisano razlučno pravo (založno pravo) u korist KONAXIS d.o.o., Brezovec Zelinski bb NE UZIMA se u obzir pri diobi stečajne mase iz razloga što se radi o ISTOJ tražbini kao i tražbina naprijed navedenog fiducijarnog vjerovnika kao razlučnog vjerovnika. Naime, iz pribavljene dokumentacije iz zbirke isprava Z-421/11 u svezi upisa založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 04.03.2011. u korist KONAXIS d.o.o. i dane izjave o suglasnosti IMEX BANKE d.d. Split te Ugovora o kreditu od 28.09.2009. i Sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva od 28.09.2029. jasno proizlazi da se radi o tražbini koja proizlazi iz iste osnove - ugovora o kreditu sklopljenog između IMEX BANKE d.d. Split kao kreditora, KONAXIS d.o.o. kao korisnika kredita i EKO MONT d.o.o. kao sudužnika, pri čemu je KONAXIS d.o.o. kao povezano društvo sa EKO MONT d.o.o. uzelo kredit za EKO MONT d.o.o. koji je bio i stvarni korisnik kredita, iz kojeg razloga je na unovčenoj nekretnini k.o. Helena već na dan 28.09.2009. pod Z-1781/2009 upisana zabilježba prijenosa prava vlasništva u korist kreditora radi osiguranja tražbine (kasnije je Ugovorom o otkupu i ustupu potraživanja fiducijarno pravo prenijeto sa IMEX BANKE d.d. na druge osobe – Derviš Bašić, Zagreb, Virovitička 2., VEGA d.o.o. i AUTO1 d.o.o.). I prema iskazu bivšeg direktora EKO MONT d.o.o. (Josip Kosec) društvo KONAXIS d.o.o. prije otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad istim (26.11.2015., a brisano 29.03.2016.) nije obavilo povrat kredita niti u djelomičnom iznosu, (dokumentacijom o povratu dijela kredita ne raspolaže niti stečajni upravitelj KONAXIS d.o.o. u stečaju), pa je preostao cjelokupni kredit za povrat kao obveza stečajnog dužnika.

Dokumentacija o kreditu, osiguranja tražbine po osnovi danog kredita prijenosom prava vlasništva na nekretnini k.o. Helena te rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad KONAXIS d.o.o. broj St-1036/2014 od 26.11.2015. i brisanju istog iz sudskog registra nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Iz novčanih sredstava za diobu radi namirenja tražbina vjerovnika u cijelosti će biti namirena tražbina razlučnog vjerovnika AUTO1 d.o.o. u iznosu od 122.996,46 €.

Umanjenjem preostalog iznosa za diobu radi namirenja tražbina vjerovnika za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika AUTO1 d.o.o. **preostaje novčani iznos od 42.625,06 € za namirenja tražbina stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda i to:**

» tražbina **I. višeg isplatnog reda** vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od **33.813,12 €** (100% namirenja)

i

» tražbine **II. višeg isplatnog reda** u ukupnom iznosu od **8.811,94 €** (42.625,06 € - 33.813,12 €) što predstavlja **djelomično namirenja od 0,91 % od svih tražbina** ovog reda u ukupnom iznosu od 969.806,54 €, a za svakog pojedinog vjerovnika kako je to prikazano u Tablici diobe stečajne mase za II. viši isplatni red.

Prikaz namirenja tražbina stečajnih vjerovnika I i II. višeg isplatnog reda u Tablicama diobe za I. i II. viši isplatni red nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Nastavno na sve iznijeto, a u svrhu provedbe diobe stečajne mase iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine k.o. Helena kao predmeta razlučnog prava, stečajni upravitelj predlaže da:

» **stečajni sud u skladu sa čl. 273.st.3. SZ izda suglasnost na prijedlog diobe stečajne mase;**

» **nakon održanog ročišta za diobu stečajne mase da se donese rješenje o namirenju iz kupovnine od 188.450,00 € radi:**

- 1) **namirenja troškova unovčenja u skladu sa čl. 248.st.1. i 254.st.3. SZ u iznosu od 22.015,98 € i to isplatom sa računa Fine u korist stečajnog dužnika na depozitni račun stečajnog suda za ovaj stečajni postupak;**
- 2) **namirenjem u cijelosti tražbine razlučnog vjerovnika AUTO1 d.o.o., Varaždin, Dragutina Rakovca 57., OIB:34136793284 u iznosu od 122.996,46 € isplatom na račun ovog vjerovnika IBAN: HR1324840081135089750 kod RBA d.d.,**
- 3) **namirenjem u cijelosti tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 33.813,12 € isplatom sa računa Fine na depozitni račun stečajnog suda za ovaj stečajni postupak radi isplate na račun u korist stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija i**
- 4) **namirenjem dijela tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 8.811,94 € isplatom sa računa Fine na depozitni račun stečajnog suda za ovaj stečajni postupak radi isplate na račune u korist stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.**

Namirenje troškova unovčenja nekretnine te tražbina stečajnih vjerovnika sa računa Fine na depozitni račun stečajnog suda predlaže se iz razloga blokade računa stečajnog dužnika (blokada prema Očevidniku Fine od 16.05.2024. iznosi 7.023,67 €), time da se cjelokupni iznos blokade računa odnosi na troškove unovčenja nekretnina iz k.o. Resnik (režijski troškovi) koje je u obvezi namiriti kupac nekretnina.

Za EKO MONT d.o.o. u stečaju:
Tea Gatterinig, stečajni upravitelj

PRILOZI:

- ✓ Zapisnik o primopredaji nekretnine k.o. Helena od 19.06.2024.
- ✓ Aktivni zk. izvadak za nekretninu zk.ul. 3076 k.o. Helena
- ✓ Račun za knjigovodstvenu uslugu broj 237/001/1 od 19.06.2024.
- ✓ Račun Fine za naknadu provođenja e-dražbe od 06.05.2024. uz Zaključak suda od 08.11.2023.
- ✓ Potvrda banke (Podravska banka d.d.) od 28.06.2024.
- ✓ Specifikacija troškova stečajnog upravitelja sa prilogom (putni nalozi, ispis ENC i račun za preusmjeravanje pošte)
- ✓ Dokumentacija o kreditu, založnom pravu i osiguranju tražbine za povrat kredita prijenosom prava vlasništva na nekretnini k.o. Helena u korist KONAXIS d.o.o. i fiducijara, o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka te brisanju KONAXIS d.o.o. iz sudskog registra
- ✓ Tablica diobe stečajne mase za I. viši isplatni red
- ✓ Tablica diobe stečajne mase za II. viši isplatni red
- ✓ Očevidnik Fine od 16.05.2024. o blokadi računa stečajnog dužnika